
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku
mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Tadeusza Kościuszki 3 w
Nowym Dworze Mazowieckim
ADRES INWESTYCJI: ul. Tadeusza Kościuszki 3
Nowy Dwór Mazowiecki
dz. nr ewid. 69, obręb 0031 8-05
NAZWA INWESTORA: Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ADRES INWESTORA: ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana mgr inż. Marcin Stefanowicz

DATA OPRACOWANIA: 2019-08-01

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2019-08-01

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 ELEWACJA		3
2 STOLARKA		4
3 DACH		4
4 WNĘTRZE		5
5 ROBOTY PORZĄDKOWE		6

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ELEWACJA			
1 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m2		
		$(27,95 * 2 + 6,1) * 3,55$	m2	220,100	
				RAZEM	220,100
2 d.1	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż elementów montażowych przytwierdzonych do elewacji	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(6,1 + 10,1 + 28,1) * 0,5$	m2	22,150	
		$0,8 * (7 + 6,14)$	m2	10,512	
	parapety	$8 * 1,2 * 0,25$	m2	2,400	
				RAZEM	35,062
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$28,38 + 6,68 + 21,22$	m	56,280	
				RAZEM	56,280
5 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$3,5 * 4$	m	14,000	
				RAZEM	14,000
6 d.1	KNR 0-15II 0528-02	Rynny dachowe stalowe półokrągłe o śr. 15,0 cm	m		
		poz.4	m	56,280	
				RAZEM	56,280
7 d.1	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe stalowe o śr. 10,0	m		
		poz.5	m	14,000	
				RAZEM	14,000
8 d.1	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2		
		$(28,38 * 2 + 6,1 * 2) * 0,5$	m2	34,480	
				RAZEM	34,480
9 d.1	KNR 4-01 0315-04	Uzupełnienie gzymsów (przyjęto 30% całości gzymsów)	m3		
		$(6,1 + 10,1 + 28,1) * 0,1 * 0,15$	m3	0,665	
				RAZEM	0,665
10 d.1	KNR 0-26 0640-03	Impregnacja elewacji - smarowanie jednokrotne powierzchnie tynków - nałożenie preparatu usuwającego powłoki malarskie,	m2		
		$(27,95 * 2 + 6,1) * 3,55 + 5,9 * 1,5$	m2	228,950	
	otwory	$-8 * 1,2 * 1,8 - 2,7 * 1 - 0,35 * 1 - 1 * 2,05$	m2	-22,380	
				RAZEM	206,570
11 d.1	KNR 0-25 0101-01	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą pod ciśnieniem - zmycie preparatu do usuwania powłok malarskich	m2		
		poz.10	m2	206,570	
				RAZEM	206,570
12 d.1	KNR 0-25 0403-05 analogia	Czyszczenie hydrościerne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych z użyciem ścierniwa Garni	m2		
		poz.10	m2	206,570	
				RAZEM	206,570
13 d.1	KNR 4-01 0211-03	Renowacja zwiędzłych ciosów płyt tynkowych, przy głębokości skucia: ponad 1 cm do 5 cm na ścianach - przyjęto 10% powierzchni	m2		
		$0,10 * \text{poz.10}$	m2	20,657	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,657
14 d.1	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne wykonanie warstwy izolacyjnej - hydrofobizacja impregnatem do fasad	m2		
		poz.10	m2	206,570	
				RAZEM	206,570
15 d.1	KNR BC-02 0619-01	Malowanie elewacji jednokrotne	m2		
		poz.14	m2	206,570	
				RAZEM	206,570
16 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.3	m2	35,062	
				RAZEM	35,062
2		STOLARKA			
17 d.2	KNR 4-01 0354-03	Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.2	KNR 19-01 0118-17	Wywóz zdemontowanej stolarki samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2	KNR 4-01 0108-08	Wywóz zdemontowanej stolarki samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 30	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2	wycena indywidualna	Stolarka okienna PCV - 3 szybowe, zapewniający przenikalność cieplną na poziomie min. 1,1 W/m ² K, w kolorze białym, wyposażone w nawiewnik	m2		
		0,35 * 1	m2	0,350	
				RAZEM	0,350
21 d.2	KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi stalowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		0,95 * 2,05 * 3	m2	5,843	
				RAZEM	5,843
3		DACH			
22 d.3	KNR 4-04 0509-01 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach	m2		
		7,75 * 21,22 + 6,7 * 6,1	m2	205,325	
				RAZEM	205,325
23 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek kominów. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(0,57 * 2 + 1,3 + 0,8 * 2 + 0,33 * 2 + 0,3 * 2 + 1 * 2 + 0,6 * 2 + 0,4 * 2) * 0,6	m2	5,580	
				RAZEM	5,580
24 d.3	KNNR 3 0501-03	Rozbiórka i wykonanie nowej konstrukcji dachów przy pokryciu blachą fałdą	m2 poł.		
		6,7 * 6,1	m2 poł.	40,870	
				RAZEM	40,870
25 d.3	TZKBNK VII -160	Odrzybianie przez powlekanie elementów drewnianych desek lub płyt preparatem grzybobójczym oleistym jednokrotne, powierzchnia ponad 50 m2	m2		
		7,75 * 21,22	m2	164,455	
				RAZEM	164,455
26 d.3	KNR 0-21 4004-06	Poszycie konstrukcji szkieletowych z płyt wiórowych	m2		
		7,75 * 21,22	m2	164,455	
				RAZEM	164,455

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.3	KNNR 3 0502-04 analogia	Wymiana pokryć dachowych i obróbek z deskowaniem i łączeniem (blacha fałdowa /trapezowa/ na łątach)	m2 poł.		
		$7,75 * 21,22 + 6,7 * 6,1$	m2 poł.	205,325	
				RAZEM	205,325
28 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw. ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		$(7,75 * 4 + 2 * 21,22 + 6,7 * 2) * 0,4$	m2	34,736	
				RAZEM	34,736
29 d.3	KNR 4-01 0211-03	Renowacja zwiertzałych ciosów płyt tynkowych kominów, przy głębokości skucia: ponad 1 cm do 5 cm na ścianach - przyjęto 50% powierzchni	m2		
		$(0,57 * 2 + 1,3 + 0,8 * 2 + 0,33 * 2 + 0,3 * 2 + 1 * 2 + 0,6 * 2 + 0,4 * 2) * 1,2$	m2	11,160	
				RAZEM	11,160
30 d.3	KNR BC-02 0619-01	Malowanie kominów jednokrotne	m2		
		poz.29	m2	11,160	
				RAZEM	11,160
31 d.3	KNR-W 4-01 0538-04	Obróbki blacharskie kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu	m2		
		poz.23	m2	5,580	
				RAZEM	5,580
4		WNĘTRZE			
32 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2	m2		
		$(5,2 * 2 + 2 * 2) * 3,02 - 3 * 0,9 * 2,05$	m2	37,953	
		$(5,2 * 2 + 2 * 2) * 1,5 - 2 * 0,9 * 1,8$	m2	18,360	
				RAZEM	56,313
33 d.4	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia ponad 5 m2	m2		
		$5,2 * 2$	m2	10,400	
				RAZEM	10,400
34 d.4	KNR 2-02 0103-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg.	m2		
		$2,38 * 1,6$	m2	3,808	
				RAZEM	3,808
35 d.4	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż elementów montażowych przytwierdzonych do ścian i sufitów	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
36 d.4	KNR-W 4-01 0440-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m2		
		$20,4 * 5,4 - 4$	m2	106,160	
				RAZEM	106,160
37 d.4	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.32	m2	56,313	
				RAZEM	56,313
38 d.4	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na stropach i podciągach	m2		
		poz.33	m2	10,400	
				RAZEM	10,400
39 d.4	KNR-W 2-02 1508-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		poz.32 + poz.33	m2	66,713	
				RAZEM	66,713
40 d.4	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie starej posadzki	m2		
		$2,53 * 2 + 1,25 * 2$	m2	7,560	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,560
41 d.4	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.40	m2	7,560	
				RAZEM	7,560
42 d.4	KNR 2-02 1111-01 analogia	Posadzki - parkiet drewniany	m2		
		poz.40	m2	7,560	
				RAZEM	7,560
43 d.4	KNR 2-25 0411-02	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - rozebranie	m		
		1,57 + 2,76 + 2,28	m	6,610	
				RAZEM	6,610
44 d.4	KNR 2-25 0411-01	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - budowa	m		
		poz.43	m	6,610	
				RAZEM	6,610
5		ROBOTY PORZĄDKOWE			
45 d.5	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		15	m3	15,000	
				RAZEM	15,000
46 d.5	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 10	m3		
		15	m3	15,000	
				RAZEM	15,000